



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Ditta Stangoni Federica c/o Geom. Daniele Atzori  
daniele.atzori@geopec.it  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Tempio Pausania  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna  
settentrionale NORD EST

**Oggetto: Realizzazione di un magazzino agricolo con annessa cantina e di una rimessa per mezzi agricoli. Seconda variante. Comune: Badesi. Proponente: Ditta Stangoni Federica. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 03.10.2025 (prot. DGA n. 2820 di pari data), vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante che la Proponente intende apportare al progetto per la realizzazione di edifici agricoli, insistenti sul terreno censito al Foglio 47 Particelle 1048 e 783 del comune di Badesi.

Il progetto in oggetto risulta già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con le note del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 2478 del 27.01.2025 e prot. D.G.A 13050 del 05.05.2025), con le quali è stata disposta la non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

In sede di precedente valutazione, il progetto prevedeva la realizzazione delle seguenti opere:

- edificio principale articolato su due livelli, costituito da: cantina interrata della superficie di 217,53 m<sup>2</sup>; locale magazzino al piano terra della superficie di 143,46 m<sup>2</sup>;
- edificio ad uso rimessa mezzi agricoli della superficie di 82,08 m<sup>2</sup>, con adiacente tettoia di 86,64 m<sup>2</sup>.

La superficie coperta complessiva di progetto risultava pari a 386,25 m<sup>2</sup>.

Con la prima variante progettuale era stata prevista:

- la realizzazione di una veranda di superficie lorda pari a 57,63 m<sup>2</sup>, adiacente al lato destro del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

magazzino ed una diversa distribuzione interna dei locali.

A seguito della presente variante la superficie coperta complessiva di progetto era pari a 566,43 m².

A seguito dell'avvio dei lavori, la Proponente ha ritenuto necessario introdurre ulteriori modifiche progettuali, comportanti un ulteriore incremento delle superfici rispetto a quanto precedentemente autorizzato. In particolare, la nuova proposta di variante prevede:

- edificio principale su due livelli, costituito da: cantina interrata di 234,79 m²; veranda di 51,21 m²; locale deposito al piano terra di 144,01 m² ;
- edificio ad uso rimessa mezzi agricoli di 158,54 m², con tettoia adiacente di 74,48 m².

A seguito della presente variante la superficie coperta complessiva di progetto risulta pari a 663,44 m².

Gli interventi ricadono all'interno della ZSC *Foci del Coghinas* (cod. ITB010004) e dell'Important Birds Area (IBA) n°223 Sardegna Settentrionale e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi insistono in un'area non interessata dalla presenza di habitat; alla distanza minima di circa 70 m, è presente l'habitat di interesse comunitario cod. 2270\* Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster* che non risulta interferito dalle opere in progetto.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

considerato che la presente variante comporta un aumento significativo della superficie coperta rispetto alla versione inizialmente sottoposta a screening, che l'intervento si inserisce in una zona parzialmente antropizzata, all'interno di un centro aziendale, in un'area circoscritta in cui non è stata riscontrata la presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025 e degli obiettivi di conservazione del piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI